

# PLANILHA DESONERADA

## MEMÓRIA DE COMPOSIÇÃO



### 22.0 ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA

#### REFORMA DA COBERTURA DO HOSPITAL SÃO JOÃO BATISTA

Processo:

Endereço: 0

Município: VOLTA REDONDA

BDI: 29%

Natureza:

BDI DIF: 22%

Mês base de  
preços: jun/25

Prazo da Obra: 4 meses

ITEM	COMPOSIÇÃO	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	HORAS/ MÊS	MESES	QUANT. TOTAL	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
22.1	19.090.0000-F	Administração local da obra	UN					89.472,48
	05.100.0900-A	UNIDADE REF.P/COMPL.ADM LOCAL, CONSID: CONSUMO AGUA, TEL. ENERGI A ELETRICA, MAT. LIMPEZA E ESCRITORIO, COMPUTADORES, LICENCA OBR A, MOVEIS E UTENSILIOS, AR COND. BEBEDOURO, ART, RRT, FOTOGRAFIAS UNIFORMES, DIARIAS, EXAMES ADMISSIOAIS PERIODICOS E DEMISSIOAIS, CURSO CAPACITACAO/TREINAMENTO E ITENS COMPLEMENTEM AS DE SP. NECESS. EXCL. DESPESAS SUBSIDIOS ALIM. E TRANSPORTE PESSOAL	ur			118,54	35,94	4.260,32
	20146	MAO-DE-OBRA DE TECNICO DE SEGURANCA DO TRABALHO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	H	88	4	352,00	41,83	14.724,16
	20070	MAO-DE-OBRA DE ENGENHEIRO OU ARQUITETO JUNIOR, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	H	88	4	352,00	116,59	41.039,68
	20101	MAO-DE-OBRA DE MESTRE DE OBRAS B (ENCARREGADO GERAL C/MENOS 5 ANOS EXPERIENCIA), INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS	H	176	4	704,00	41,83	29.448,32

QUANTIFICAÇÃO DO ITEM 05.100.0900-A	TOTAL	PERCENTUAL 5%	VALOR UR 05.100.0900-A	TOTAL UR ORÇAMENTO
Custo total dos itens listados na planilha de administração local	85.212,16	4.260,61	35,94	118,54

PERCENTUAL DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL INSERIDO NO CUSTO DIRETO			
Valor total da obra sem BDI			697.020,85
Valor da administração local sem BDI			89.472,48
Percentual recomendado para construção acima de 1.500.000 (item 2.b da notas para uso do boletim da EMOP de agosto de 2020)			3,49%
Percentual verificado			12,84%
2.c) Se a obra necessitar de custos de administração local que ultrapassem estes percentuais, deverá existir comprovação técnica;			